

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura con empleo de hormigón armado. Forjados en plantas a base de viguetas y bovedillas.

FACHADAS

- Fachada ventilada con terminación de material cerámico en combinación con ladrillo caravista.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC de altas prestaciones aislantes, con inclusión de herrajes para apertura oscilobatiente.
- Acristalamiento doble con cámara y bajo emisivo.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.
- Cerramiento de tendederos mediante celosía metálica lacada.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separaciones entre viviendas de distintos usuarios construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso a ambos lados.
- Separaciones con zonas comunes construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso.
- Tabiquería de placa de yeso con aislamiento de lana mineral en distribuciones interiores.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad lacada en blanco.
- Las puertas interiores de paso serán lacadas en color blanco y de una altura superior a 2,05 m.

REVESTIMIENTOS

- En salones, dormitorios y pasillos, acabado en pintura plástica lisa.
- En cocina y baños, cerámica de primera calidad.
- Falso techo con placas de yeso y con aislamiento de lana mineral en toda la vivienda.

PAVIMENTOS

- Pavimento de SPC vinílico en imitación madera de 1ª calidad en toda la vivienda con terminación de rodapié lacado en color blanco en salones, pasillos y dormitorios.
- Pavimento cerámico antideslizante en las terrazas.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

- Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.
- Videopuerto.
- Iluminación y toma de corriente en terrazas.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
- Lavabos suspendidos.
- Platos de ducha a medida y enrasados con el mismo nivel que el pavimento.
- Grifería termostática en duchas y bañeras, monomando en lavabos.
- Toma de agua en terrazas de zona interior de planta primera.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Suelo radiante con termostato de regulación independiente por estancias (salón y todas las habitaciones).
- Sistema individual de aerotermia para la producción de ACS, calefacción y "suelo refrescante de gran confort climático".

COCINA

- Amueblamiento integral de cocina.
- Electrodomésticos: horno, frigorífico, lavavajillas, lavadora, microondas, placa de inducción y campana extractora.
- Encimera de Silestone o similar.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Pavimento cerámico y/ó granítico en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material.
- Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con empanelado decorativo.
- Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.
- Amaestramiento de llaves.
- Recogida neumática de basuras con compuertas de depósito.
- Zona interior de manzana con terrazas y jardín japones.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética A.

**PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA**

Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobrecoste:

- Elección del pavimento dentro de la gama propuesta.
- Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda entre varias opciones propuestas.
- Elección de cerámica de cocina y baños dentro de la gama propuesta.
- Elección del color del mobiliario de cocina.

**MEJORA DE CALIDADES**

De manera coordinada con nuestro personal técnico y con su visto bueno, podrán acordarse mejoras en las calidades y acabados bajo presupuesto. Entre ellas (listado abierto):

- Armarios empotrados.
- Instalación de iluminación Led.
- Equipamiento de baños (mamparas, espejo con iluminación led,...).
- Cambio de bañera por plato ducha.
- Control domótico de calefacción.
- Motorización de persianas.
- Modificaciones en la distribución y calidades de la cocina.

NOTA: Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, normativa, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda.